

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе 292**

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, Московское шоссе 292.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 818,70 м.кв.

Общая площадь дома 3 714,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 64 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Каложкова С.Д. кв. 25

секретарем - Швацкова Л.М. кв. 32

голосование: за - 64 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Каложкову С.Д. кв. 25
секретарем - Швацкову Л.М. кв. 32

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тихоменко Т.А. кв. 24
2. Барановс А.М. кв. 23
3. Груздева Л.В. кв. 5

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тихоменко Т.А. кв. 24
2. Барановс А.М. кв. 23
3. Груздева Л.В. кв. 5

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 292 по Московскому шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. восстановление системы ППА на сумму - 1200 тыс. руб.
 2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода на сумму - 200 тыс. руб.
 3. установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 196 тыс. руб.
 4. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. ;
 5. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
 6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
 7. ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
 8. замена почтовых ящиков кв. 18, на сумму - _____ тыс. руб.
 9. ремонт розлива системы отопления 185 м, на сумму — 370 тыс. руб.
 10. ремонт системы канализации (30м) на сумму- 39 тыс. руб.
 11. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
 12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб.
 13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 14. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 16. полив территории на сумму - 26,98 тыс. руб.
 17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 18. установка скамеек, на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
 19. обрезка и снос деревьев;
 20. посадка деревьев;
 21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 564,014 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 257,065 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 306,948 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Климова В.В.</u>	КВ.	<u>25</u>	<u>Климова</u>
Секретарь -	<u>Швецова Л.М.</u>	КВ.	<u>32</u>	<u>Швецова</u>
Счетная комиссия	<u>Тихоменко Т.А.</u>	КВ.	<u>24</u>	<u>Тихоменко</u>
	<u>Барабанов А.М.</u>	КВ.	<u>23</u>	<u>Барабанов</u>
	<u>Труфанова А.В.</u>	КВ.	<u>5</u>	<u>Труфанова</u>